

Městská část Praha 22

IČO: 00240915

se sídlem: Nové náměstí 1250/10, 104 00 Praha 114

zastoupena: Tomášem Kaněrou, starostou

(dále jen „MČ“)

a

CENTRAL GROUP 63. investiční s.r.o.

IČO: 06239714

se sídlem Na strži 1702/65, Nusle, 140 00 Praha 4

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 278697

zastoupena Mgr. Michaelou Váňovou, jednatelkou

(dále jen „CG“)

uzavírají na základě vzájemného dohody níže uvedeného dne, měsíce a roku následující

**Dodatek č. 1 ke SMLOUVĚ O SPOLUPRÁCI A BUDOUCÍ DAROVACÍ
SMLOUVĚ č. SS/67/2023/170/UI, MC22-SD-OSM00038/2023
uzavřené dne 5.10.2023****Článek 1.**
Úvodní ustanovení

MČ a CG uzavřeli dne 5.10.2023 Smlouvu o spolupráci a budoucí darovací smlouvě (dále jen Smlouva). Tato smlouva byla uzavřena v souvislosti s realizací dvou rezidenčních lokalit, a to „Bytový dům Františka Diviše I. Etapa a Obytný soubor Františka Diviše II. Etapa“ a „Obytný soubor Pitkovická“.

Článek 2.
Předmět dodatku

Tento dodatek je uzavírán na základě vzájemné dohody a jeho předmětem je změna způsobu úhrady a změna termínu úhrady Finančního daru investora uvedeného v čl. 2.1.2 Smlouvy.

Článek 3.
Důvod uzavření dodatku

MČ je investorem stavby občanské vybavenosti – Mateřské školy Nad Volyňkou v Praze – Uhřetíněvsi. Z důvodu nutnosti vybavení interiéru nově budované MŠ Nad Volyňkou bude část Finančního daru uhrazena formou dodávky vybavení interiéru MŠ včetně montáže.

Smluvní strany se proto dohodly na uzavření tohoto dodatku č. 1 k uvedené Smlouvě takto:

Původní bod 2.1.2 Smlouvy se upravuje takto:

2.1.2 CG daruje ve prospěch MČ částku 17.671.791 Kč (slovy sedmnáct milionů šest set sedmdesát jeden tisíc sedm set devadesát jedna korun českých), přičemž část této částky ve výši 13.214.272 Kč bude uhrazena formou zajištění naturálního plnění ve formě zajištění dodávky vybavení interiéru MŠ Nad Volyňkou včetně montáže (jak je popsáno v bodě 4.2 této smlouvy), a část této částky ve výši 4.457.519 Kč bude uhrazena na účet MČ (jak je popsáno v bodě 4.3 této smlouvy), kdy bližší podmínky darování jsou popsány v článku 4. této smlouvy (dále jen „Finanční dar“).

Původní článek 4. Smlouvy se upravuje takto:**Článek 4.**
Poskytnutí Finančního daru

- 4.1 CG poskytne MČ Finanční dar pouze za předpokladu, že budou ze strany MČ splněny její závazky uvedené v bodech 2.2.1 a 2.2.2 této smlouvy. Při porušení sjednaných podmínek spolupráce ze strany MČ, tj. při porušení některého z bodů 2.2.1 a 2.2.2 této dohody CG není povinna Finanční dar MČ poskytnout, nedohodnou-li se strany písemně jinak.
- 4.2 Část Finančního daru ve výši 13.214.272Kč bude uhrazena zajištěním naturálního plnění ze strany CG, a tedy úhrada této výše Finančního daru bude naplněna formou dodávky vybavení interiéru MŠ Nad Volyňkou včetně montáže, a to dle Smlouvy o dílo č. 2405-001, kterou dne 20.5.2024 uzavřela CG se společností AM INTERIÉR, a.s., IČO: 25302922 (dále jen „SoD“). CG se zavazuje zajistit dodávku vybavení interiéru včetně montáže dle SoD nejpozději do 15.8.2024 a MČ je povinna jí k tomu zajistit potřebnou součinnost.
- 4.3 Zbývající část Finančního daru ve výši 4.457.519,- Kč převede CG na bankovní účet MČ, a to do třiceti (30) dnů ode dne vydání pravomocného stavebního povolení, resp. společného povolení pro Projekt Pitkovické zahrady. Číslo účtu MČ, na který bude tato zbývající část Finančního daru převedena je 31229-2000754389/0800. MČ je oprávněna předmětné číslo účtu změnit písemným oznámením doručeným CG.
- 4.4 Finanční dar je poskytován výhradně k účelům MČ souvisejícím s občanskou vybaveností na území městské čtvrti Pitkovice, tj. k účelům souvisejícím se vzděláváním, kulturou, školstvím, podporou a ochranou mládeže, dále pak účelům sociálním, zdravotnickým, ekologickým, humanitárním, tělovýchovným a sportovním, to vše ve smyslu § 20 odst. 8 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmu.
- 4.5 V případě, že MČ požádá CG o uzavření samostatné darovací smlouvy na Finanční dar, uzavřou pak spolu strany takovou darovací smlouvu do třiceti (30) dnů ode dne žádosti MČ, nikoliv však dříve, než bude vydáno pravomocné stavební povolení, popř. společného povolení, pro stavbu Projektu Pitkovické zahrady.
- 4.6 V případě prodlení CG s úhradou Finančního daru, a to i přes písemnou výzvu ze strany MČ s dodatečným termínem k plnění v délce alespoň 5 pracovních dnů, uhradí CG ve prospěch MČ smluvní pokutu ve výši 0,1 % s dlužné částky za každý započatý den prodlení.

Článek 4. **Závěrečná ustanovení dodatku**

- 4.1 Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají v dosud platném znění.
- 4.2. Tento dodatek vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a účinnost nabývá dnem zveřejnění v registru smluv.
- 4.3 Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku v plném znění a že dodatek neobsahuje žádná obchodní tajemství.
- 4.4 Tento dodatek je vyhotovený ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží 1 vyhotovení.
- 4.5 Městská část Praha prohlašuje, že Zastupitelstvo MČ Praha 22 schválilo uzavření tohoto dodatku usnesením č. UZ-xx-3/24 dne Toto ustanovení je doložkou ve smyslu § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb. v platném znění, která potvrzuje splnění podmínek uzavření této smlouvy.

V Praze dne ...

.....
CENTRAL GROUP 63. investiční s.r.o.
zast. Mgr. Michaelou Vánovou, jednatelkou

.....
Městská část Praha 22
zast. Tomášem Kaněrou, starostou